

Số: 222/TB-CCTHADS

Định Quán, ngày 26 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 53/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 10 năm 2024 của TAND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ Thông báo số 215/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời hạn đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán nhận được 01 hồ sơ hợp lệ xin đăng ký thẩm định giá tài sản, đó là Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, tổ chức thẩm định giá đáp ứng được điều kiện theo quy định pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để thẩm định giá tài sản (đã nêu trong thông báo số 215/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo để tổ chức thẩm định giá được biết, đồng thời đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ với Chấp hành viên Phạm Minh Thường để thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

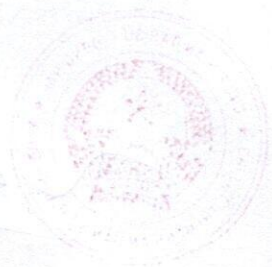
**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đường sự;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Minh Thường**



CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỊNH QUÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 223/TB-THADS

Định Quán, ngày 26 tháng 5 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán về việc ghi nhận các bên đương sự thống nhất giá trị tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 30.1/2025/QC-ĐN ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất, Diện tích 928,4m<sup>2</sup> (gồm có 160m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 768,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 599, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: ấp 8, xã Gia Canh, huyện Định Quán, đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CT 396188 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/11/2019, số vào sổ cấp GCN CS 02283 cho ông Nguyễn Thế Hạnh chuyên nhượng cho ông Nguyễn Khải Tú ngày 10/02/2022

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 09/6/2025 đến 17h ngày 11/6/2025;

- Địa điểm xem tài sản: xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.398.500.000 đồng ( hai tỷ ba trăm chín mươi tám triệu năm trăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ ( bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 479.700.000 đồng ( bốn trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm ngàn đồng). Thời gian từ 07h30 ngày 22/5/2025 đến 17h ngày 13/6/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú

Thanh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h30 ngày 18/6/2025**, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán - Địa chỉ: Khu phố Hiệp Tâm 1, Thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

điện thoại: 0888.154.369 – 02516.513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Gia Canh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Minh Thường**